

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-138-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради и площадка за спорт и отдих" в имот № 005011 в землището на с. Малко Чочовени, общ. Сливен. **възложител** "Слави" ЕООД, гр. Сливен, ул. "Д. Добровиш" 13 – 1

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 – 12 броя еднофамилни двуетажни къщички с около- 60 - 70 легломеста и паркинг с 15 паркоместа. (Приложение 2 на ЗООС, т. 12 в). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя, № 005011 местността „Над село“ в землището на с. Малко Чочовени, общ. Сливен, с площ 9,950 дка. Площадката за спорт и одих ще включва следните съоръжения – тенис на корт, тенис на маса, волейбол, баскетбол, детска площадка. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото чрез отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями, индивидуално изградени за всяка къщичка. Ваканционното селище ще бъде електроснабдено от съществуващ трафопост в регулацията на селото. Предвидено е богато озеленяване на свободните площи до около 60 %.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение отговаря на "Регионален план за развитие на югоизточен район за планиране" за периода 2007 – 2013 г. Екотуризмът съдържа важни елементи на природозащитно образование, интерпретация на природното и културното наследство и съответства на всички форми на устойчив туризъм.
2. Устойчивият туризъм има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на туристите, както и да осигури природосъобразни туристически практики.
3. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като площадката е разположена близо до регулационната граница на селото, строителството ще бъде съобразено изцяло с околния ландшафт, свободните площи ще бъдат подходящо затревени и залесени.

4. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Земеделската земя, предназначена за смяна, е девета категория при неполивни условия, което я прави неизползваема за земеделски нужди.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Предвидената локална пречиствателна станция ще допринесе за опазването на качеството на водите.
6. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни природни екосистеми, защитени природни територии и паметници на културата.
7. Инвестиционното намерение не засяга територия, включена в списъка на потенциалните местата по Натура 2000.
8. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Сливен, кметството на с. Малко Чочовени и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 10.09.2007г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
/Н-к Отдел „КОС“ К. Костадинов/
Заповед за заместване № 5/10.01.2007г.

